

Porozumienie

W dniu 19 marca 2007 roku, w Warszawie, pomiędzy:

1. Tonsil S.A. w likwidacji z siedzibą we Wrześni przy ul. Daszyńskiego 2/3, 62 – 30C Września, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021598,

reprezentowaną przez:

- Pana Romana Tutaka, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Pana Dariusza Zamiara Likwidatora Tonsil S.A. w likwidacji.

2. Pro Tonsil Sp. z o.o. z siedzibą we Wrześni przy ul. Daszyńskiego 2/3, 62 – 30C Września, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000119355,

reprezentowaną przez:

- Marka Wiśniewskiego – Prezesa Zarządu,
- Barbarę Skwarczek – Członka Zarządu

3. Towarzystwem Finansowym „Silesia” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Kościuszki 30, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000002710,

reprezentowaną przez:

- Jadwigę Dyktus – Prezesa Zarządu,
- Tomasza Janusza Krawczyka – Prokurenta,

4. Panem Romanem Mycielskim, zam. [REDACTED]

zawarto porozumienie następującej treści:

Preambuła

1. W trosce o wspólne interesy układających się Stron, Strony wyrażają wolę zgodnego uregulowania wzajemnych praw i obowiązków dotyczących nieruchomości (zarówno tych zabudowanych jak i niezabudowanych) znajdujących się w posiadaniu Spółki Tonsil S.A. w likwidacji, ujawnionej w księgach wieczystych jako użytkownik wieczysty tych nieruchomości, wykorzystywanych w działalności gospodarczej Pro Tonsil Sp. z o.o., a objętych roszczeniami właścicielskimi Pana Romana Mycielskiego.
2. Uwzględniając pozycję Pro Tonsil Sp. z o.o. i znaczenie Spółki na lokalnym rynku pracy – w szczególności mając na uwadze aktualnie trudną sytuację Spółki oraz

W drodze stosownego aneksu do obowiązującej umowy dzierżawy zawartego ze Spółką Pro Tonsil Sp. z o.o., który to aneks Strony podpiszą w terminie do 30 dni od dnia ostatecznego potwierdzenia tych praw, z zastrzeżeniem postanowień ustępu 2 niniejszego paragrafu.

b) nie podejmie żadnych działań skutkujących ustaniem umowy dzierżawy w okresie krótszym niż 18 miesięcy od chwili wstąpienia w istniejący stosunek dzierżawy a także,

c) że w tym okresie (tj. 18 miesięcy od chwili wstąpienia w stosunek dzierżawy) nie podejmie żadnych czynności mających na celu wprowadzenie do tej umowy jakichkolwiek zmian na niekorzyść Pro Tonsil Sp. z o.o. w stosunku do brzmienia umowy obowiązującego w dniu zawarcia niniejszego Porozumienia, chyba że Strony zgodnie postanowią inaczej w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub, jeżeli w wyniku zmian obowiązujących przepisów prawa zostaną wprowadzone opłaty bądź podatki powodujące wzrost obciążeń Pana Romana Mycielskiego z tytułu przysługującego mu prawa własności lub istniejącego pomiędzy stronami stosunku prawnego. W tym ostatnim przypadku Pan Roman Mycielski może dokonać adekwatnej podwyżki przypadających mu należności.

2. Jeżeli po ostatecznym uznaniu/potwierdzeniu przez właściwy organ praw właścicielskich Pana Romana Mycielskiego do gruntów objętych Porozumieniem okaże się to konieczne ze względu na obowiązujący stan prawny lub istniejące okoliczności faktyczne, Pan Roman Mycielski zobowiązuje się do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym aniżeli 30 dni od dnia definitywnego potwierdzenia jego praw właścicielskich, zawarcia z Pro Tonsil Sp. z o.o. stosownej umowy dzierżawy w zakresie i na warunkach nie mniej korzystnych dla Spółki aniżeli treść umowy dzierżawy obowiązującej w dniu zawarcia niniejszego Porozumienia i na okres nie krótszy niżeli 18 miesięcy od dnia jej zawarcia, przy czym umowa ta będzie obejmowała wyłącznie dzierżawę nieruchomości, z wyłączeniem ruchomości objętych dotychczasową umową łączącą Tonsil SA w likwidacji oraz Pro Tonsil Sp. z o.o.

3. W przypadku wykonania przez Pana Romana Mycielskiego zobowiązań określonych w § 3 ustęp 1 lub w § 3 ustęp 2, Pro Tonsil Sp. z o.o. zobowiązuje się do przekazywania należności wynikających z umowy dzierżawy bezpośrednio na rzecz Pana Romana Mycielskiego, w zakresie uwzględniającym przyznane mu prawa właścicielskie.

4. Tonsil S.A. w likwidacji zobowiązuje się do podjęcia w ciągu miesiąca od dnia podpisania niniejszej umowy działań polegających na podziale istniejących działek ewidencyjnych i następnie przeniesienia ich do właściwych, w tym ewentualnie nowoutworzonych ksiąg wieczystych, które to działania będą prowadziły do dokonania podziału istniejących nieruchomości w taki sposób, aby utworzyć odrębne księgi wieczyste dla nieruchomości objętych roszczeniami Pana Romana Mycielskiego i nie objętych tymi roszczeniami, bez względu na zawartą umowę dzierżawy. Strony szacują, że doprowadzenie do wyżej opisanego stanu ksiąg zajmie około 3-4 miesiące.