

**REGULAMIN**  
**sprzedaży mieszkań w budynku, stanowiącym własność TONSILU S.A, przy**  
**ul.Konopnickiej 25; 26; 27**

Regulamin uchwalony przez Radę Wierzycieli w dniu 12 stycznia 2006r.

**§ 1**

Niniejszy Regulamin ustala zasady zbycia mieszkań, stanowiących samodzielne lokale mieszkalne wraz z częściami składowymi i udziałem we współwłasności elementów wspólnych budynku oraz w prawie do gruntu.

**§ 2**

Zbycie mieszkań na warunkach określonych Regulaminem może nastąpić na rzecz najemcy, współmałżonka, spadkobiercy.

**§ 3**

1. W razie nie wyłonienia nabywcy na zasadach określonych w Regulaminie, mieszkanie zostanie zbyte w trybie przetargu nieograniczonego, na warunkach ustalonych przez sędziego komisarza na podstawie art.320 prawa upadłościowego i naprawczego.
2. Ceną minimalną jest cena ustalona dla danego mieszkania w „Operacie szacunkowym wartości rynkowej nieruchomości lokalowych i udziałów ułamkowych w gruncie”.

**§ 4**

1. Sprzedaż mieszkań, nabywcom określonym w § 2 nastąpi za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego Krystynę Gryskę w „Operacie szacunkowym wartości rynkowej nieruchomości lokalowych i udziałów ułamkowych w gruncie” dla budynku położonego przy ul. Konopnickiej 25;26;227 we Wrześni.
2. Nabywcy określeni w § 2 uzyskują bonifikatę w wysokości 50% ceny lokalu, określonej w „Operacie szacunkowym wartości rynkowej nieruchomości lokalowych i udziałów ułamkowych w gruncie”
3. Z tytułu należności związanych z nabyciem lokalu mieszkalnego i udziału ułamkowego w gruncie nabywca poddaje się egzekucji, stosownie do art.777 pkt.4 kpc.

**§ 5**

Zapłata za mieszkanie nastąpi jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**§ 6**

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego, opłatą skarbową z tytułu zawartej umowy oraz opłaty sądowe będzie pokrywał zbywający.

## § 7

Nabywcy zobowiązani są do stworzenia wspólnoty mieszkaniowej, która wyłoni administratora nieruchomości.

## § 8

Na podstawie art.313 prawa upadłościowego i naprawczego sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw oraz praw i roszczeń osobistych, ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej lub nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych sędziemu komisarzowi w terminie określonym w art.51 ust.1 pkt.5 prawa upadłościowego i naprawczego. Skutek ten następuje z chwilą zawarcia umowy sprzedaży.

## § 9

Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia 12 stycznia 2006 roku.