



**PROKURATORIA GENERALNA SKARBU PAŃSTWA**  
 Główny Urząd Prokuraturii Generalnej Skarbu Państwa

ul. Hoża 76/78, 00-682 Warszawa  
 tel.: (+48) 022 392-31-17; fax: (+48) 022 392-31-20

www.prokuratoria.gov.pl  
 e-mail: kancelaria@prokuratoria.gov.pl

KR-073-32/09/LSK  
 W/ 6122 /09

Warszawa, 28 maja 2009 r.

**Pan Dionizy Jaśniewicz**  
**Starosta Wrzesiński**  
**ul. Chopina 10, 62-300 Września**  
**fax (0-61) 640-20-51**

dot. NG.7228/15/2009

*Szanowny Panie Starosto,*

W związku z pismem z dnia 19 maja 2009 r. uprzejmie informuję, że Prokuratoria Generalna Skarbu Państwa podejmuje czynności zastępstwa procesowego w następujących sprawach z powództwa Romana Mycielskiego:

L.p.	Właściwy Sąd wraz z sygn. akt	Oznaczenie <i>statio fisci</i> Skarbu Państwa	Wartość przedmiotu sprawy	Oznaczenie nieruchomości, których sprawa dotyczy
1.	Sąd Okręgowy w Warszawie	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi	9 494 692,40 zł, o zapłatę wynagrodzenia z tytułu poniesionych nakładów i za bezumowne korzystanie	Września, ulica Opieszyn 1, KW nr 22017 prowadzona przez SR we Wrześni
2.	Sąd Okręgowy w Poznaniu, sygn. akt I C 536/09	Wojewoda Wielkopolski	4 725 000 zł, o zapłatę odszkodowania	Września, ulica Miłostawska 10, dz. ewid. nr 3701
3.	Sąd Okręgowy w Poznaniu, sygn. akt II Ca 1400/08	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarniejewo	72 000 000 zł, o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym	KW nr 31253, 8875, 30332, 29245 prowadzone przez SR we Wrześni
4.	Sąd Rejonowy we Wrześni, sygn. akt I C 137/07	Starosta Wrzesiński	4 200 000 zł, o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym	KW nr 24999, 28696 prowadzone przez SR we Wrześni

L.p.	Właściwy Sąd wraz z sygn. akt	Oznaczenie <i>statio fisci</i> Skarbu Państwa	Wartość przedmiotu sprawy	Oznaczenie nieruchomości, których sprawa dotyczy
5.	Sąd Rejonowy we Wrześni, sygn. akt I C 353/06	Starosta Wrzesiński	7 000 000 zł, o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym	KW nr 31813, 31814, 5617 w zakresie części działek nr 931/19, 936, 937/1, 929/2
6.	Sąd Rejonowy we Wrześni, sygn. akt I C 352/06	Starosta Wrzesiński	345 500 zł, o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym	KW nr 19283

Ponadto uprzejmie informuję, że w sprawie dotyczącej nieruchomości położonej we Wrześni przy ulicy Opieszyn 1 (poz. 1 z powyższego zestawienia) nieprawomocnym wyrokiem z dnia 11 października 2007 r., sygn. akt II C 162/06, Sąd Okręgowy w Warszawie zasądził na rzecz powoda kwotę 4 322 700 zł z ustawowymi odsetkami od dnia 12 października 2007 r. do dnia zapłaty, oddalił powództwo w pozostałej części, orzekając o kosztach sądowych i kosztach procesu.

Na skutek apelacji obu stron Sąd Apelacyjny w Warszawie wyrokiem z dnia 2 grudnia 2008 r., sygn. akt I ACa 135/08, uchylił zaskarżony wyrok i przekazał sprawę Sądowi Okręgowemu w Warszawie do ponownego rozpoznania pozostawiając temu Sądowi rozstrzygnięcie o kosztach postępowania apelacyjnego (kopia orzeczenia wraz z uzasadnieniem w załączeniu). Wskazana w zestawieniu tabelarycznym wartość przedmiotu sporu tej sprawy odzwierciedla kwotę w przedmiocie, której orzekł Sąd Okręgowy w Warszawie. Tym niemniej należy zwrócić uwagę, że wartość ta była modyfikowana w toku całego postępowania przed Sądem I instancji. Na nieprawidłowości w ocenie wysokości poszczególnych zgłaszanych roszczeń zwrócił uwagę Sąd Apelacyjny w Warszawie, wskazując w uzasadnieniu wyroku z dnia 2 grudnia 2008 r., że „obowiązkiem powoda było i pozostaje, czego powód dopełni w toku ponownego rozpoznania sprawy, sprecyzowanie jakich kwot żąda z poszczególnych tytułów i tytuły te doprecyzuje odnosząc je do przysługujących mu roszczeń” (por. s. 24 i 25 uzasadnienia).

Załącznik:

kopia wyroku z dnia 2 grudnia 2008 r.  
wraz z uzasadnieniem

2  
WICEPREZES  
Prokuratury Generalnej  
Skarbu Państwa

Piotr Rodkiewicz

Informacja uzyskana telefonicznie w dniu 21 maja 2009 roku ( godz. 17.30) od Pana Lecha Skrzyneckiego – radcy prawnego Prokuratury Generalnej Skarbu Państwa w Warszawie - w sprawie prowadzonych postępowań w zastępstwie Skarbu Państwa - z wniosku Romana Mycielskiego :

1. Sąd Okręgowy w Poznaniu Sygn. IC 536/09, pozwany : SKARB PAŃSTWA - WOJEWODA WIELKOPOLSKI – o odszkodowanie za : wydanie decyzji „uwłaszczeniowej” dla przedsiębiorstwa państwowego. Dotyczy nieruchomości we Wrześni oznaczonej nr 3701 ( dawniej parcela 392) przy ulicy Miłosławskiej 10, obecnie KAUFLAND. **Wysokość odszkodowania : 4.725.000,- zł.**
2. Sąd Rejonowy we Wrześni Sygn.I C 137/07, pozwany Skarb Państwa – STAROSTA WRZESIŃSKI – uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Dotyczy nieruchomości zapisanej w KW 24999, KW 28696. Dotyczy : działek na Osiedlu Sokołowskim, dzierżawca AGROPOL. Wartość przedmiotu : 4.200.000,- zł.
3. Sąd Najwyższy – (skarga na Sąd Okręgowy ) Sygn. II Ca 1400/08 – dotyczy lasów państwowych Nadleśnictwa Czarniejewo o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Wartość przedmiotu : 72.000.000,- zł.
4. Sąd Rejonowy we Wrześni, pozwany Skarb Państwa – STAROSTA WRZESIŃSKI, o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem. Dotyczy : terenu PKS Września. Wartość : 345.000,- zł.
5. Sąd Rejonowy we Wrześni I C 353/06 , pozwany : SKARB PAŃSTWA STAROSTA WRZESIŃSKI, o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym , dotyczy : **TONSIL**. Wartość : 7.000.000,- zł. Stan na 22.05.2009 roku : **ROMAN MYCIELSKI został wpisany jako właściciel KW 38638, 31814, 31815, 38654 ( powierzchnia : 6,9691 ha)**
6. Sąd Okręgowy w Warszawie ( apelacja) Sygn. II c 162/06 - o zapłatę kwoty **9.494.692,40 zł. za bezumowne korzystanie z nieruchomości. Dotyczy : Zespołu Pałacowo – Parkowego we Wrześni, ul. Opieszyn 1.**

INSPEKTOR  
*Malgorzata Mirecka*  
Malgorzata Mirecka

konstatacja, data 21.05.2009r

Województwo: **wielkopolskie**  
Powiat: **wrzesiński**  
Jednostka ewidencyjna: **WRZEŚNIA - MIASTO**  
Obreb: **0500,WRZEŚNIA**

## REJESTR GRUNTÓW

Numer kancelaryjny:  
Numer jednostki rejestrowej: **4715**  
Pozycja kartoteki budynków: **303005\_4.0500.4715**

właściciel, 1/1

**ROMAN MYCIELSKI**

Akruśz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Ozn. użyt. i konturu klasyfikacyjnego	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
				użytkow w ha	działki w ha	
32	3873/8		RIVb	2.7923	2.7923	KW 20069
Id dz.: 303005_4.0500.3873/8 Wartosc: 0 , Rejon statystyczny:						
<b>Razem</b>				<b>2.7923</b>	<b>2.7923</b>	

Słownie: dwa ha, siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia trzy m kw.

Sporządzono wg stanu z dnia: 22.05.2009

Wykonano w 2 egzemplarzach

Zlecenie nr:

Sporządził(a):

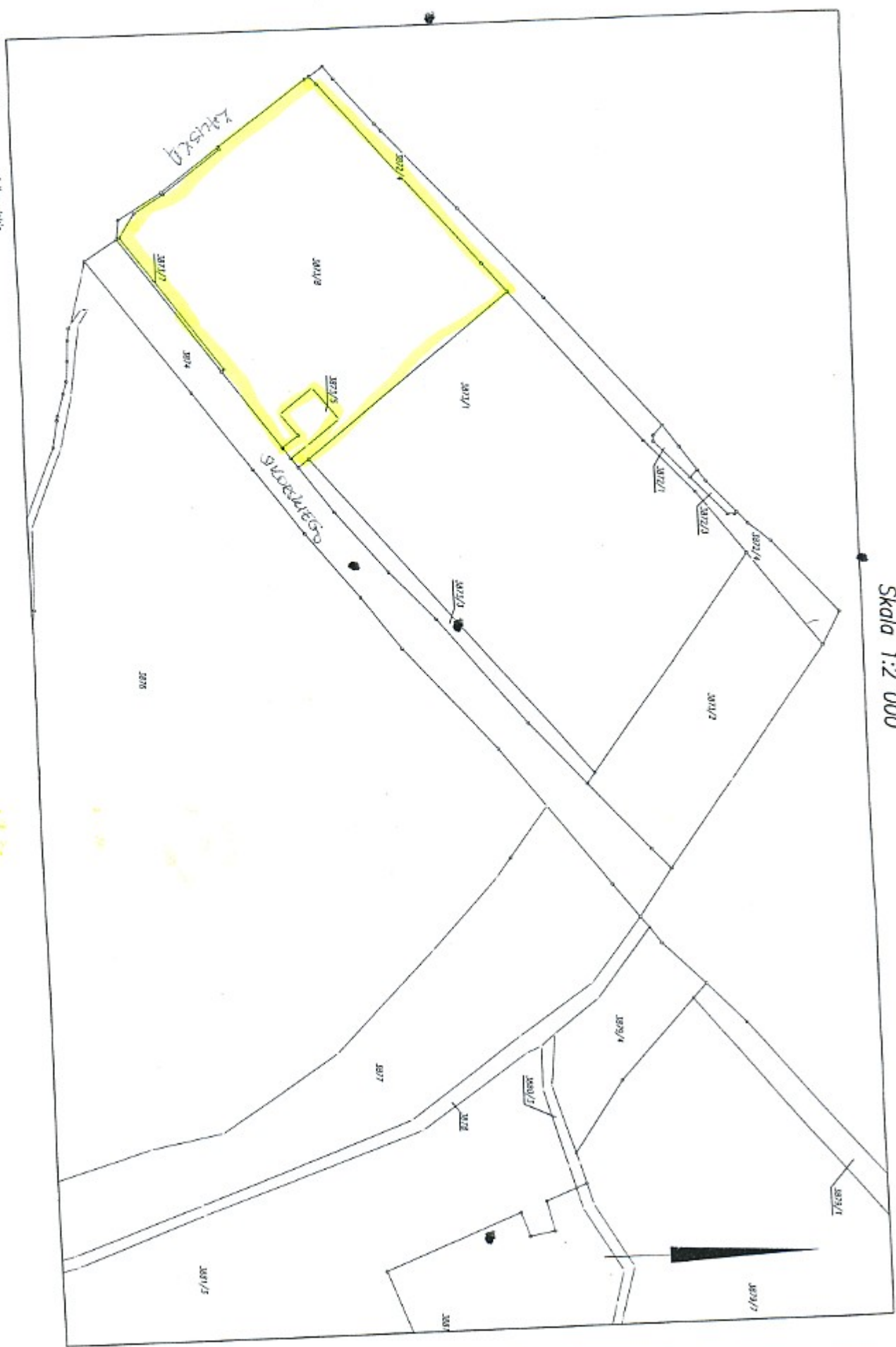
Sprawił(a):



(Imię i nazwisko osoby wydającej)

Pieczec urzędowa

Skala 1:2 000



Województwo: wielkopolskie  
Gmina: Miasto Krzeszów  
Dzielnica: m. Krzeszów  
Aktualizacja: 12

Województwo: **wielkopolskie**  
Powiat: **wrzesiński**  
Jednostka ewidencyjna: **WRZEŚNIA - MIASTO**  
Obreb: **0500, WRZEŚNIA**

## REJESTR GRUNTÓW

Numer kancelaryjny:  
Numer jednostki rejestrowej: **3992**  
Pozycja kartoteki budynków: **303005\_4.0500.3992**

właściciel, 1/1  
**ROMAN MYCIELSKI**

Akrusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Ozn. użyt. i konturu klasyfikacyjnego	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
				użytkow w ha	działki w ha	
22	3702/3		Ba	0.3109	0.3109	KW 30209
Id dz.: 303005_4.0500.3702/3 Wartosc: 0 , Rejon statystyczny:				<b>Razem</b>	<b>0.3109</b>	<b>0.3109</b>

Słownie: zero ha, trzy tysiące sto dziewięć m kw.

Sporządzono wg stanu z dnia: 22.05.2009

Wykonano w 2 egzemplarzach

Zlecenie nr:

Sporządził(a):

Sprawił(a):



(Imię i nazwisko osoby wydającej)

Pieczec urzędowa



Województwo: wielkopolskie  
Powiat: wrzesiński  
Jednostka ewidencyjna: WRZEŚNIA - MIASTO  
Obreb: 0500, WRZEŚNIA

## REJESTR GRUNTÓW

Numer kancelaryjny:  
Numer jednostki rejestrowej: 4042  
Pozycja kartoteki budynków: 303005\_4.0500.4042

właściciel, 1/1

ROMAN MYCIELSKI

Akruśz mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Ozn. użyt. i konturu klasyfikacyjnego	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
				użytkow w ha	działki w ha	
26	3787/2	KOŚCIUSZKI 24	B	0.0179	0.0179	KW 2433
Id dz.: 303005_4.0500.3787/2 Wartosc: 0 , Rejon statystyczny:						
26	3787/5	KOŚCIUSZKI 24	B	0.0482	0.0482	KW 2433
Id dz.: 303005_4.0500.3787/5 Wartosc: 0 , Rejon statystyczny:						
Razem				0.0661	0.0661	

Słownie: zero ha, sześćset sześćdziesiąt jeden m kw.

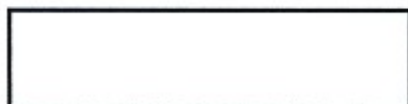
Sporządzono wg stanu z dnia: 22.05.2009

Wykonano w 2 egzemplarzach

Zlecenie nr:

Sporządził(a):

Sprawdził(a):



(Imię i nazwisko osoby wydającej)

Pieczec urzędowa

Mapa ewidencyjna  
Skala 1:2 000

